



INSTITUTO ZACATECANO
PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE ESCUELAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA PÚBLICA

ENTIDAD PÚBLICA: INSTITUTO ZACATECANO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS
DIRECCION: PASEO DIAZ ORDAZ No. 1 , COL. CENTRO, C.P. 98000, ZACATECAS, ZAC.

Programa: INFE BYP MPIO DE ZACATECAS
Modalidad de Contratación: LICITACION PÚBLICA ESTATAL
Nombre de la Empresa: JUAN PABLO LOAIZA SANDOVAL

En el municipio de **Zacatecas** del Estado de **Zacatecas** siendo las **9:00** horas del día **26 de Marzo de 2026**. Constituidos en el domicilio: en **Calle Francisco I. Madero Num. Ext. 3 Insurgentes , Zacatecas**, ubicada en el lugar objeto del contrato **N° INZACE-932045994-E53-2025-B**, los **C. Arq. Claudia Rojas Espinosa** Residente de obra (Supervisor), del Instituto Zacatecano para la Construcción de Escuelas y el **C. Juan Pablo Loaiza Sandoval**, en su carácter de (Representante legal), así como los testigos de asistencia que aparecen al final del presente instrumento legal, con el objeto de formalizar el acto de Entrega-Recepción de la obra denominada:

"CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL, COMPLEMENTO DE EDIFICIO "E", REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN EDIFICIO "F" Y DE PLAZAS EN JARDÍN DE NIÑOS "DONATO GUERRA", ZACATECAS, ZAC. CLAVE 32DJN0188S"

Habiendo comunicado el contratista **C. Juan Pablo Loaiza Sandoval** mediante escrito de fecha **11 de Marzo de 2026**, la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, con el fin de verificar su terminación y el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones vigentes, se hace la siguiente descripción general del mismo; lo anterior, con fundamento en los artículos 145, 149, 153 y 154 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, 208 y 210 de su reglamento. Realizado el recorrido de la obra el Residente (Supervisor) encontró lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

EDIFICIO E	CIMENTACION
03 ALBAÑILERIA Y ACABADOS	ALBAÑILERIA Y ACABADOS
04 CANCELERIA	CANCELERIA
05 INSTALACIONES	PLAZA DE ACCESO
OBRA EXTERIOR	PRELIMINARES
EDIFICIO F	CIMENTACION
03 ALBAÑILERIA Y ACABADOS	ALBAÑILERIA Y ACABADOS
MURO PERIMETRAL	
PRELIMINARES	

CONTRATO

No de contrato	Monto
INZACE-932045994-E53-2025-B	\$718,654.19

CONVENIOS MODIFICATORIOS

INZACE-932045994-E53-2025-B-1	\$18,451.81
	\$737,106.00

PERIODOS DE EJECUCIÓN

	Fecha de Inicio			Fecha de Terminación		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
PROG. CONTRATO	3	NOV	2025	15	FEBRERO	2026
REPROGRAM.						
CONVENIO DE AMPLIACION						
PRORROGA						
REAL	3	NOV	2025	27	FEBRERO	2026



INSTITUTO ZACATECANO
PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE ESCUELAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA PÚBLICA

La inversión de la obra se realizó en base al siguiente oficio de ejecución:

Número de oficio	Fecha	Monto	Aportación Federal	Aportación Estatal	Aportación (municipio)/ otros
COEPLA-OE/511-0091/25	23/09/2025	\$718,654.19		X	

INVERSIÓN TOTAL EJERCIDA:

RELACIÓN DE ESTIMACIONES TRAMITADAS Y PAGADAS:

Estimación No	Importe de los trabajos (incluye IVA)	Acumulado	Monto del Contrato
UNO MUNICIPAL	\$359,327.02	\$0.00	\$718,654.19
DOS PARTICIPACIONES	\$359,327.17	\$359,327.02	
UNO AMPLIACION MUNICIPAL	\$9,225.90	\$718,654.19	
DOS AMPLIACION PARTICIPACIONES	\$9,225.91	\$727,880.09	
Suma de las estimaciones	\$737,106.00		
Saldo que se cancela	\$0.000		
Importe Total con IVA y sumas iguales	\$737,106.00		

ESTIMACIONES PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN:

Estimación No	Importe de los trabajos (incluye IVA)	Acumulado
Importe Total con IVA \$		\$0.00

Así mismo se asientan en la presente, que esta Entidad Pública recibe los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de mantenimiento correspondientes, los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados, así como los archivos derivados de la realización de los trabajos.

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS

Planos:	N/A
Manuales:	Manual de Mantenimiento Escolar "Cuidemos Nuestra Escuela"
Instructivos:	N/A
Certificados:	N/A
Garantías:	Se señalan en la presente acta la garantía de vicios ocultos
Archivos:	N/A

El Contratista presentó las siguientes fianzas:

Fianza	Número y fecha expedición	Monto	Expedida por
Cumplimiento	4307-06572-6 30/10/2025	\$71,865.41	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
Anticipo	4307-06571-1 30/10/2025	\$215,596.26	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

Para garantizar la calidad de los trabajos se constituyó fianza por el 10% del monto total ejercido:

	Número	Monto	Expedida por:
FIANZA DE VICIOS OCULTOS		\$73,710.60	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.



INSTITUTO ZACATECANO
PARA LA CONSTRUCCIÓN
DE ESCUELAS

GOBIERNO DEL ESTADO DE ZACATECAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA PÚBLICA

La cual será cancelada un año después de la firma de la presente acta de acuerdo a los Artículos 149 de la ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los municipios de Zacatecas y 80 del Reglamento plazo durante el cual, el contratista responderá por los defectos que resulten de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo, mediante la fianza correspondiente de la cual se anexa copia a la presente acta de Entrega-Recepción para todos los efectos legales a que hubiere lugar y se obliga por la presente a corregir las deficiencias presentadas sin costo alguno para la contratante. Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento de acuerdo al artículo 154 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, firmando al margen y al calce las personas que en ella intervienen, pudieron y quisieron hacerlo para constancia.

FIRMAS:

ENTREGA (CONTRATISTA):

Nombre: C. JUAN PABLO LOAIZA SANDOVAL
Representant: C. JUAN PABLO LOAIZA SANDOVAL

RECIBEN (POR PARTE DE LA ENTIDAD PÚBLICA)

Nombre: INSTITUTO ZACATECANO PARA LA CONSTRUCCION DE ESCUELAS
Supervisor: Arq. Claudia Rojas Espinosa
Cargo: Residente de Obra (Supervisora)

REPRESENTANTE DE LA ESCUELA

Nombre: MARTHA MAGALY MENDOZA BADILLO
Escuela: J.N. "DONATO GUERRA" 32DJN0188S
Cargo: DIRECTORA

INVITADO PERMANENTE

Edgar Carrillo Félix
SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

TESTIGOS

Nombre:
Firma o rúbrica

Nombre:
Firma o rúbrica

Las firmas y rúbricas que anteceden conrresponden al acta de entrega recepción de los trabajos ejecutados en el sitio de la Institución educativa, levantada a las: 9:30 AM A 26 DE MARZO DE 2026.