



ZACATECAS

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZACATECAS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA

SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)

No. DE CONTRATO: PMZ-FAISMUN-03/2025

CONTRATISTA: PROYECTOS Y EDIFICACIONES NACIONALES S.A. DE C.V.

R. F. C. PYE100412BE5

En la Colonia Buena Vista del Municipio de Zacatecas del Estado de Zacatecas, siendo las 11:20 horas del día 05 de Diciembre de 2025 estando reunidos en el lugar de los trabajos de la obra denominada:

REHABILITACIÓN GENERAL EN ESCUELA PRIMARIA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA BUENAVISTA, ZACATECAS, ZAC.

los representantes municipales, con el objeto de verificar la terminación y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y **la entrega formal de la obra** por parte del contratista, de conformidad con lo establecido en el Artículo 145 y 153, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios y 131, 132 de su reglamento.

Figuras que intervienen en el acto:

Por parte del contratista:

Contratista o Representante legal:  PROYECTOS Y EDIFICACIONES NACIONALES S.A. DE C.V.

Por parte de Normativa :

Nombre

N/A

Por parte del Comité de obra:

Nombre

SEDUZAC
SUBSECRETARIA "A"
REGION 1
ESCUELA PRIMARIA
"20 DE NOVIEMBRE"
320PRO930-A
ZACATECAS, ZAC.

ALVARO PLASCENCIA GARCIA

Por parte del Residente

Nombre

ARQ. JULIO ALBERTO ORTIZ DUARTE

Los representantes estatales, municipales y comité de obra, **reciben satisfactoriamente** los trabajos realizados consistentes en:

DEMOLICION DE IMPERMEABILIZACION Y SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION (302.67M2), SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CICLONICA DE 3.0 M (25.28 ML), SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MALLA CICLONICA (1PZA), CADENA DE CONCRETO PARA FIJAR MALLA (25.28ML), PINTURA VINILICA SOBRE YESO (121.57M2), PINTURA VINILICA SOBRE MEZCLA FINA (403.71M2), SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE SOBRE HERRERIA SIN VIDRIOS (28.41M2), PINTURA ESMALTE SOBRE REJA (294.54M2), LETRERO ALUSIVO (1PZA), LIMPIEZA GENERAL (181.51M2).

En la Colonia: Buena Vista del Municipio de Zacatecas, Zac.

Modalidad de contratación: ADJUDICACION DIRECTA

Importe del contrato (I. V. A. incluido): \$295,307.94 Con letra: Doscientos noventa y cinco mil, trescientos siete pesos 94/100 m.n

Fianza de Anticipo: \$88,592.38 Con letra: Ochenta y ocho mil quinientos noventa y dos pesos 38/100 m.n
457-20218-3

Fianza de Cumplimiento: \$29,530.79 Con letra: veintinueve mil quinientos treinta pesos 79/100 m.n
457-20215-0

Fianza de Vicios ocultos \$29,530.79 Con letra: veintinueve mil quinientos treinta pesos 79/100 m.n
457-20252-7

Periodo de ejecución de la obra de acuerdo a contrato:

FECHA: INICIO: 18/09/2025 TERMINO: 01/12/2025

Periodo real de ejecución de la obra:

FECHA: INICIO: 04/10/2025 TERMINO: 17/12/2025

Número de Convenio Modificadorio: _____

Causa(s) de la modificación: Diferimiento por pago de anticipo

Importe final autorizado: \$295,307.94 Con letra: Doscientos noventa y cinco mil, trescientos siete pesos 94/100 m.n

De acuerdo con lo indicado en el contrato de referencia y sus documentos complementarios, el importe ejercido se realizó de la siguiente manera:

No. De estimación	Periodo de ejecución	Importe con I. V. A.	Importe con letra	Observaciones
Estimación 1	13 oct al 27 oct de 2025	\$244,644.65	Doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos 65/100 m.n	
Estimación 2	28 de oct al 14 nov de 2025	\$50,663.29	Cincuenta mil seiscientos sesenta y tres pesos 29/100 m.n	
Importe total de estimaciones		\$295,307.94	Doscientos noventa y cinco mil, trescientos siete pesos 94/100 m.n	

Inversión ejercida:

AÑO FISCAL	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
2025	\$295,307.94			\$295,307.94

El contratista declara que los bienes ocupados son nuevos y de la calidad solicitada por el Ayuntamiento del municipio de Zacatecas, Zac.

El contratista C. Jesus Tamayo Hernandez el Ayuntamiento del Municipio de Zacatecas, Zac. declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondientes y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados, se hace constar de que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra.

Una vez recorrido e inspeccionado el sitio de la obra, por los representantes municipales y contratista. Habiendo verificado de que la obra se encuentra terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones técnicas y del proyecto de inversión ejercido, está en condiciones de ser recibida.

Esta acta no exime al contratista de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de doce meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al Artículo 66 de la Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para la federación, estado o el municipio por concepto de defectos y vicios ocultos. para lo cual exhibirá la póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas en su contenido alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen:

Por la Instancia Ejecutora

M. en C. Luis Fernando Maldonado Moreno
Director General de Infraestructura y Obra Pública

Ing. Julián Niño Muñoz
Jefe del Departamento de Ejecución

Ing. Eduardo Ortiz Menchaca
Jefe del Departamento de Supervision

Arq. Julio Alberto Ortiz Duarte
Residente del Municipio



ZACATECAS

AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

Por la Empresa

C. Jesús Tamayo Hernández
Contratista o Representante legal

Superintendente de la empresa

O.I.C

Ing. Jesús González Luna

Por el O.I.C

"La firma de la presente no exime futuras revisiones por parte de este O.I.C"

Invitados



SEDUZAC
SUBSECRETARIA "A"
REGION I
ESCUELA PRIMARIA
"20 DE NOVIEMBRE"
320PRO930-A
ZACATECAS, ZAC.

ALVARO PLASENCIA SORIA

Por el comité de Obra